

## ТАРИФЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ



Вид имущества	ед. изм.	Тариф 2020 с 01.01.2020
		Без НДС
Апартаменты	руб./м2/мес.	85,0
Парковочное место	руб./шт./мес.	1 697,0
Кладовки	руб./шт./мес.	373,0
Коммерческие помещения	руб./м2/мес.	85,0

Статьи расходов	Итого расходы (руб.)		Распределение расходов по видам имущества (руб./месяц)			Расчет ставок оплаты за управление по видам имущества (руб./кв.м.)		
	2020 за год	2020 за месяц	Апартаменты	Парковки +Кладовки	Коммерческие помещения	Апартаменты	Парковки +Кладовки	Коммерческие помещения
<b>Общехозяйственные и административные расходы (ФОТ, налоги на ФОТ, аренда офиса, приобретение имущества, связь, канцелярские расходы, банковские услуги и пр.)</b>	<b>22 246 366</b>	<b>1 853 864</b>	<b>1 372 604</b>	<b>252 081</b>	<b>229 179</b>	<b>59,66</b>	<b>59,66</b>	<b>59,66</b>
Затраты на персонал (з/п, налоги, пр.)	20 125 632	1 677 136	1 241 754	228 050	207 331	53,97	53,97	53,97
Организационно-методологические мероприятия по организации и охране труда	315 150	26 263	19 445	3 571	3 247	0,85	0,85	0,85
Аренда офисных и бытовых помещений для нужд управляющей компании	1 310 022	109 168	80 829	14 844	13 496	3,51	3,51	3,51
Средства связи и коммуникации (телефония, интернет)	17 493	1 458	1 079	198	180	0,05	0,05	0,05
Расходы БЭК-офиса	205 771	17 148	12 696	2 332	2 120	0,55	0,55	0,55
Приобретение ТМЦ и аренда имущества для операционной деятельности	272 298	22 692	16 801	3 085	2 805	0,73	0,73	0,73
<b>Охрана объекта</b>	<b>2 653 200</b>	<b>221 100</b>	<b>163 703</b>	<b>30 064</b>	<b>27 333</b>	<b>7,11</b>	<b>7,11</b>	<b>7,11</b>
<b>Содержание помещений общего назначения (уборка, санитарное обслуживание, инвентарь, моющие средства)</b>	<b>292 423</b>	<b>24 369</b>	<b>18 043</b>	<b>3 314</b>	<b>3 012</b>	<b>0,78</b>	<b>0,78</b>	<b>0,78</b>
<b>Содержание территории, зеленых насаждений, вывоз мусора, инвентарь, расходные материалы</b>	<b>691 433</b>	<b>57 619</b>	<b>42 662</b>	<b>7 835</b>	<b>7 123</b>	<b>1,85</b>	<b>1,85</b>	<b>1,85</b>
Содержание зеленых насаждений	396 707	33 059	24 477	4 495	4 087	1,06	1,06	1,06
Вывоз бытового мусора	76 349	6 362	4 711	865	787	0,20	0,20	0,20
Приобретение малых архитектурных форм	5 848	487	361	66	60	0,02	0,02	0,02
Экологическое сопровождение комплекса	82 900	6 908	5 115	939	854	0,22	0,22	0,22
Водоотведение поверхностных сточных вод	129 630	10 803	7 998	1 469	1 335	0,35	0,35	0,35
<b>Текущий ремонт и обслуживание зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, инструменты</b>	<b>5 520 477</b>	<b>460 040</b>	<b>340 614</b>	<b>62 554</b>	<b>56 871</b>	<b>14,80</b>	<b>14,80</b>	<b>14,80</b>
Здания и сооружения	2 029 598	169 133	125 227	22 998	20 909	5,44	5,44	5,44
Инженерные системы и коммуникации общего назначения	780 988	65 082	48 187	8 850	8 046	2,09	2,09	2,09
Инженерное оборудование общего пользования	2 709 891	225 824	167 201	30 707	27 917	7,27	7,27	7,27
<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>40 611</b>	<b>3 384</b>	<b>2 506</b>	<b>460</b>	<b>418</b>	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>
<b>Налог на доходы (за 2018 год и 2019 год)</b>	<b>401 157</b>	<b>33 430</b>	<b>24 751</b>	<b>4 546</b>	<b>4 133</b>	<b>1,08</b>	<b>1,08</b>	<b>1,08</b>
<b>Транспортный налог</b>	<b>2 100</b>	<b>175</b>	<b>130</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Экологический налог (ПНВОС)</b>	<b>50</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>31 847 817</b>	<b>2 653 985</b>	<b>1 965 015</b>	<b>360 878</b>	<b>328 092</b>	<b>85,40</b>	<b>85,40</b>	<b>85,40</b>

**Расчет стоимости парковочного места и кладовки**

	Суммарная площадь (кв.м.)	Кол-во (шт.)	Средняя площадь (кв.м.)
Парковки	4 072,90	205	19,87
Кладовки	152,70	35	4,36

Расчет ставки:			
Парковки	руб./шт.	<b>1 696,77</b>	= 85,4 x 19,87
Кладовки	руб./шт.	<b>372,60</b>	= 85,4 x 4,36