

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результаты голосования в % от принявших участие в голосовании			Принятое правомочное решение общего собрания	
		За	Против	Воздержались		
1.	Избрание председателя общего собрания	100%	0%	0%	Избрать председателем общего собрания Котова Сергея Борисовича - представителя ООО «УК «Дипломат» (инициатор собрания)	
2.	Избрание секретаря общего собрания	100%	0%	0%	Избрать секретарем общего собрания Шарикова Ивана Петровича - представителя ООО «ДОБРО-ПЛЮС» (собственник помещений)	
3.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания	100%	0%	0%	Утвердить счетную комиссию в следующем составе: 1. Шариков Иван Петрович (представитель собственника) 2. Казанцев Максим Павлович (собственник)	
4.	Утверждение Отчета управляющей компании за 2019 год	100%	0%	0%	Утвердить Отчет управляющей компании за 2019 год	
5.	Утверждение Тарифов на обслуживание на 2020 год	100%	0%	0%	Утвердить Тарифы на обслуживание с 01 января 2020 года:	
	Вид имущества				ед. изм.	Тариф 2020 с 01.01.2020
						Без НДС
	Апартаменты				руб./м2/мес.	85,0
	Парковочное место				руб./шт./мес	1 697,0
	Кладовки	руб./шт./мес	373,0			
	Коммерческие помещения	руб./м2/мес.	85,0			
6.	Пересмотр тарифов на парковочные места на территории Комплекса	99,4236%	0,1563%	0,4201%	Для гостевых парковочных мест установить плату в размере: до 4-х часов в сутки – без оплаты; после 4-х часов в сутки – 200 руб./сутки; стоимость месячного абонемента – 5000 рублей.	
7.	Приобретение транспортных средств для нужд комплекса	98,72%	1,1189%	0,1612%	Приобрести для операционной деятельности УК два автомобиля, в том числе, один с количеством мест не менее 8, на общую сумму, не превышающую 2 млн.рублей	
8.	Установка терминала для оплаты услуг УК на территории комплекса	98,8811%	1,1189%	0%	Приобрести мобильный платежный терминал для оплаты услуг УК банковскими картами.	
9.	Определение порядка компенсации арендных платежей за землю	98,72%	1,1189%	0,1612%	Исключить плату собственников по статье «Аренда земли» из Тарифов на обслуживание УК с 01 января 2020 года. Включить компенсацию расходов по арендным платежам за землю в ЕПД пропорционально доле каждого собственника в арендных платежах.	

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результаты голосования в % от принявших участие в голосовании			Принятое правомочное решение общего собрания
		За	Против	Воздержались	
10.	Утверждение порядка использования внешних стен, ограждений террас, балконов (в частности, запрет на размещение баннеров) в целях обеспечения и повышения комфортности условий пребывания в Комплексе, поддержания и улучшения эстетического состояния территории Комплекса	98,72%	1,1189%	0,1612%	Запретить на территории комплекса «Дипломат», в том числе, на фасадах корпусов, внешних стенах (ограждениях) балконов, террас, размещение любого рода объявлений, баннеров, растяжек как рекламного, так и иного характера в целях обеспечения и повышения комфортности условий пребывания в Комплексе, поддержания и улучшения эстетического состояния территории Комплекса.
11.	Определение порядка уведомления собственников помещений Комплекса о проведении общих собраний	100%	0%	0%	Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений комплекса «Дипломат» путем рассылки по <u>адресам электронной почты</u> , предоставленным собственниками, а также путем <u>размещения объявлений в холле</u> корпуса 8 /литера 3/ Республика Крым, город Ялта, поселок Ореанда, дом 60г.