

## ТАРИФЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ



Вид имущества	ед. изм.	Тариф с 01/07/2019
		Без НДС
Апартаменты	руб./м2/мес.	102,0
Парковочное место	руб./шт./мес.	2 025,0
Кладовки	руб./шт./мес.	445,0
Коммерческие помещения	руб./м2/мес.	102,0

Статьи расходов	Итого расходы (руб.)		Распределение расходов по видам имущества (руб./месяц)			Расчет ставок оплаты за управление по видам имущества (руб./кв.м.)		
	2019 за год	2019 за месяц	Апартаменты	Парковки +Кладовки	Коммерческие помещения	Апартаменты	Парковки +Кладовки	Коммерческие помещения
<b>Общехозяйственные и административные расходы (ФОТ, налоги на ФОТ, аренда офиса, приобретение имущества, связь, канцелярские расходы, банковские услуги и пр.)</b>	<b>23 644 677</b>	<b>1 970 390</b>	<b>1 458 880</b>	<b>267 925</b>	<b>243 584</b>	<b>63,41</b>	<b>63,41</b>	<b>63,41</b>
Затраты на персонал (з/п, налоги, пр.)	21 264 680	1 772 057	1 312 034	240 957	219 066	57,02	57,02	57,02
Мероприятия по организации и охране труда	379 250	31 604	23 400	4 297	3 907	1,02	1,02	1,02
Аренда офисных и бытовых помещений для нужд УК	1 413 880	117 823	87 237	16 021	14 566	3,79	3,79	3,79
Средства связи и коммуникации (телефония, интернет)	20 003	1 667	1 234	227	206	0,05	0,05	0,05
Расходы БЭК-офиса	217 864	18 155	13 442	2 469	2 244	0,58	0,58	0,58
Приобретение ТМЦ и аренда имущества для операц. деят.	349 000	29 083	21 533	3 955	3 595	0,94	0,94	0,94
<b>Охрана объекта</b>	<b>2 646 000</b>	<b>220 500</b>	<b>163 259</b>	<b>29 983</b>	<b>27 259</b>	<b>7,10</b>	<b>7,10</b>	<b>7,10</b>
<b>Содержание помещений общего назначения (уборка, санитарное обслуживание, инвентарь, моющие средства)</b>	<b>276 317</b>	<b>23 026</b>	<b>17 049</b>	<b>3 131</b>	<b>2 847</b>	<b>0,74</b>	<b>0,74</b>	<b>0,74</b>
<b>Содержание территории, зеленых насаждений, вывоз мусора, инвентарь, расходные материалы</b>	<b>542 990</b>	<b>45 249</b>	<b>33 503</b>	<b>6 153</b>	<b>5 594</b>	<b>1,46</b>	<b>1,46</b>	<b>1,46</b>
Содержание зеленых насаждений	113 570	9 464	7 007	1 287	1 170	0,30	0,30	0,30
Вывоз бытового мусора	84 420	7 035	5 209	957	870	0,23	0,23	0,23
Приобретение малых архитектурных форм	128 500	10 708	7 928	1 456	1 324	0,34	0,34	0,34
Экологическое сопровождение комплекса	62 000	5 167	3 825	703	639	0,17	0,17	0,17
Водоотведение поверхностных сточных вод	154 500	12 875	9 533	1 751	1 592	0,41	0,41	0,41
<b>Текущий ремонт и обслуживание зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, инструменты</b>	<b>4 595 345</b>	<b>382 945</b>	<b>283 533</b>	<b>52 071</b>	<b>47 341</b>	<b>12,32</b>	<b>12,32</b>	<b>12,32</b>
Здания и сооружения	1 458 000	121 500	89 959	16 521	15 020	3,91	3,91	3,91
Инженерные системы и коммуникации общего назначения	953 565	79 464	58 835	10 805	9 823	2,56	2,56	2,56
Инженерное оборудование общего пользования	2 183 780	181 982	134 740	24 745	22 497	5,86	5,86	5,86
<b>Аренда земли</b>	<b>5 512 128</b>	<b>459 344</b>	<b>340 099</b>	<b>62 460</b>	<b>56 785</b>	<b>14,78</b>	<b>14,78</b>	<b>14,78</b>
<b>Финансовый аудит управляющей компании</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>100 000</b>	<b>8 333</b>	<b>6 170</b>	<b>1 133</b>	<b>1 030</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>
<b>Налог на доходы (за 2018 год и 2019 год)</b>	<b>694 088</b>	<b>57 841</b>	<b>42 825</b>	<b>7 865</b>	<b>7 150</b>	<b>1,86</b>	<b>1,86</b>	<b>1,86</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>38 011 544</b>	<b>3 167 629</b>	<b>2 345 318</b>	<b>430 721</b>	<b>391 590</b>	<b>101,93</b>	<b>101,93</b>	<b>101,93</b>

**Расчет стоимости парковочного места и кладовки**

	Суммарная площадь (кв.м.)	Кол-во (шт.)	Средняя площадь (кв.м.)
Парковки	4 072,90	205	19,87
Кладовки	152,70	35	4,36

**Расчет ставки:**

Парковки	руб./шт.	<b>2 025,15</b>	= 101,93 x 19,87
Кладовки	руб./шт.	<b>444,71</b>	= 101,93 x 4,36