

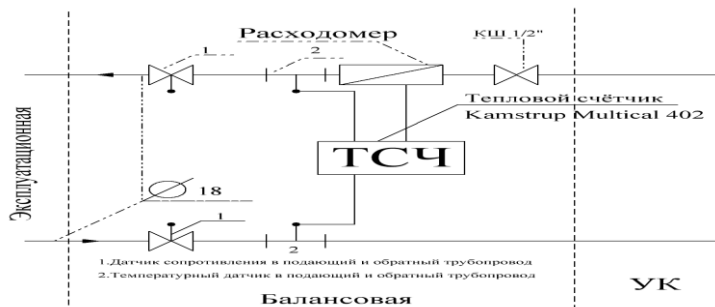
АКТ
по разграничению ответственности за эксплуатацию и техническое обслуживание
внутридомовых инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей компанией и Собственником

Настоящий акт составлен между ООО УК «Дипломат», именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**» и

(ФИО гражданина, представителя юридического лица)
именуемого в дальнейшем «**Собственник**» о нижеследующем:

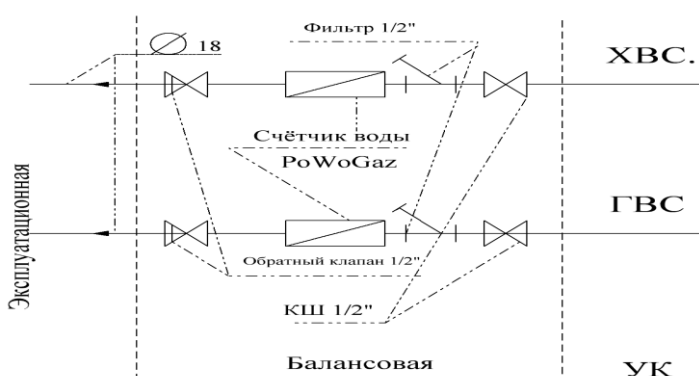
1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между **Управляющей компанией** и **Собственником** обозначена пунктирной линией на схеме.
2. **Собственник** несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через помещение **Собственника**.
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности **Собственника** (в т.ч. аварий), в течение 3-х рабочих дней при необходимости составляется аварийный акт. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника**.
4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Управляющей компанией**, (в т.ч. аварий), в течение 3-х рабочих дней при необходимости составляется аварийный акт. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, оплаченных **Собственником** за содержание и текущий ремонт апартаментов.
5. В случае ограничения **Собственником** доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности **Управляющей компании**, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника**.
6. При привлечении **Собственником** сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности **Собственника** и/или **Управляющей компании**, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу **Собственника**, общему имуществу, имуществу других **Собственников**, имуществу **Управляющей компании** или третьих лиц, несет **Собственник**. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника**.

Зона ответственности Собственника:



Зона ответственности Управляющей компании:
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (ОТ):

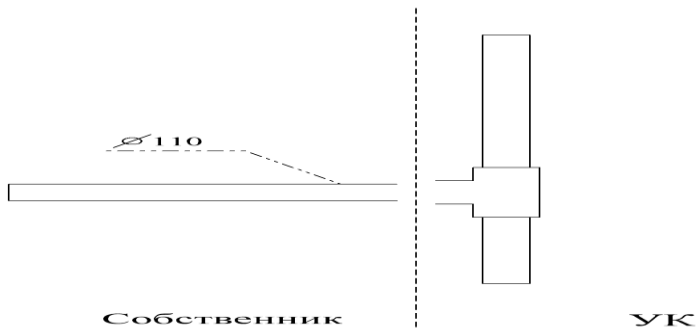
в т.ч. стояки; регулирующая и запорная арматура; приборы учета тепловой энергии и иное оборудование, расположенное на этих сетях, от котельных до первого отключающего устройства, расположенного на отводах в апартаменты от стояков и запорной и/или запорно-регулирующей арматуры, включая отключающее устройство¹.



СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС и ХВС):

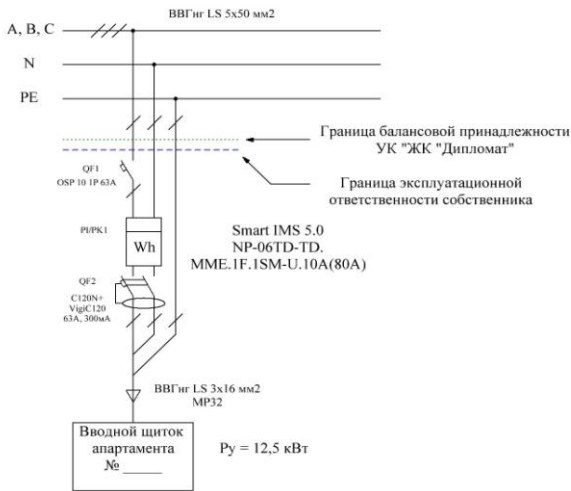
в т.ч. стояки; регулирующая и запорная арматура; коллективные приборы и иное оборудование, расположенное на этих сетях, от внешней границы комплекса до первого отключающего устройства, расположенного на отводах внутри апартаментов от запорной и/или запорно-регулирующей арматуры, включая отключающее устройство¹.

¹ В соответствии с пунктом 6 Правил содержания общего имущества, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 и Решением Верховного Суда Российской Федерации от 22.09.2009 № ГКПИ09-725



СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ (КНС):

в т.ч. канализационные лежаки; стояки; ревизии; ответвления от стояков; санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях, от внешней границы комплекса и/или от первого выпускного колодца до первого канализационного раструба апартаментов от стояка включительно.



СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ЭС):

Границей балансовой и эксплуатационной ответственности являются отходящие линии от вводного автомата апартаментов, расположенного в этажном щите распределения.

Собственником и Управляющей компанией достигнуто соглашение о том, что границы эксплуатационной ответственности устанавливаются согласно вышеприведенных схем в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. №491.

Управляющая компания:

Собственник (и):

Генеральный директор _____

_____ (_____)