

Перечень технической документации

298658, Российская Федерация, Республика Крым, город Ялта, поселок Ореанда, дом 60г

N п/п	Наименование документа	Кол-во шт./экз.
1. Разрешительная и техническая документация комплекса зданий и сооружений		
1	Технические паспорта с экспликацией и поэтажными планами корпусов от 07.11.2012 г. (на литер «А»), от 23.05.2013 г. (на литер «Б»), от 12.06.2013 г. (на литер «В»), от 16.08.2013 г. (на литер «Г»), от 18.06.2013 г. (на литер «Д»), от 18.03.2013 г. (на литер «Е»), от 24.04.2013 г. (на литер «Ж»), от 16.08.2013 г. (на литер «З»)	1
	Конструкции: Фундаменты, перекрытия, лестничные марши ИПД: 03.11-1-кж; 03.11-2-кж; 03.11-3-кж; 03.11- 4-кж; 03.11- 5-кж; 03.11- 6-кж; 03.11- 7-кж; 03.11- 8-кж ООО «Тектоника»	1
3	Документация по благоустройству территории, генеральный план	
	ДЗГ технический паспорт БТИ: от 29.10.2013 г. (на литер «И»);	
4	Декларация на ввод объектов в эксплуатацию	1
	Литера "А" № КР 143130560346 от 25.02.2013г	1
	Литера "Б" № КР 143131540497 от 03.06.2013г	1
	Литера "В" № КР 143131820495 от 01.07.2013г	1
	Литера "Г" № КР 143132880626 от 15.10.2013г	1
	Литера "Д" № КР 143132100291 от 29.07.2013г	1
	Литера "Е" № КР 143131050410 от 16.04.2013г	1
	Литера "Ж" № КР 143131360176 от 16.05.2013г	1
	Литера "З" № КР 143132340549 от 22.09.2013г	1
Литера "И" № КР 142133400434 от 06.12.2013г	1	
5	Заключения экспертиз на проектную документацию объектов строительства	1
	Литера "А" № 01-02473-03-12 от 04.12.2012г	1
	Литера "Б" № 01-02473-03-12 от 04.12.2012г	1
	Литера "В" № 01-03587-03-12 от 28.03.2013г	1
	Литера "Г" № 03-156-13-КЧ/АР от 21.08.2013г	1
	Литера "Д" № 03-156-13-КЧ/АР от 21.08.2013г	1
	Литера "Е" № 01-02473-03-12 от 04.12.2012г	1
	Литера "Ж" № 01-02473-03-12 от 04.12.2012г	1
	Литера "З" № 01-03587-03-12 от 28.03.2013г	1
Литера "И" № 03-189-13-КЧ/АР от 29.12.2013г	1	
6	Договора аренды земельного участка	
	на 2,0 га № б/н от 07.12.2015г. Зарегистрирован в государственном комитете по государственной регистрации и кадастру РК за №90 от 12.01.2016г.	1
	на 0,22 га № б/н от 12.07.2016 г. Зарегистрирован в государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за № 90:25:050701:766-90/090/2017-2 от 01.06.2017	1
2. Инженерные коммуникации (Акты разграничения ответственности, проверки технического состояния на соответствие их эксплуатационных качеств и обязательным требованиям безопасности, паспорта на приборы учета)		
	Акт разграничения эксплуатационной ответственности от 20.12.2015 Ялтинского управления эксплуатации газового хозяйства (УЭГХ) ГУП «Крымгазсети»	1
	Количество общих приборов учета	1

Газоснабжение		Паспорта расчетных (общих) приборов учета: счетчик газа Зонд 1G 160-1 №0072; блок коррекции объема газа "Флоугаз" №00412	1
		Договор газоснабжения объекта №2017/ГП-ПР-1154-ЯЛ от 09.01.2017г	1
		Паспорта технических приборов учета тепловой энергии	по кол-ву типов
		Паспорта индивидуальных приборов учета тепловой энергии	по кол-ву типов
		Прочая документация: Коммерческий узел учета газа 17.02.2016/РД-ИОС5.6-ПЗ и ГСН	1
		Паспорт узла учета газ на ГРП от 08.04.2016г	1
		Акт проверки и состояния узла учета газа выданный Росстандарт №01.0029.16 от 14.04.2016	1
Водоснабжение и водоотведение		Акт балансовой принадлежности от 14.05.2015 ГУП РК «Водоканал ЮБК», акту эксплуатационной ответственности от 14.05.2015 ГУП РК «Водоканал ЮБК».	1
		Акт эксплуатационной ответственности от 14.05.2015 ГУП РК «Водоканал ЮБК».	1
		Количество расчетных (общих) приборов учета	1
		Паспорта расчетных (общих) приборов учета MeiStream Plus DN 100 зав № 13131907	1
		Договор на водоснабжение и водоотведение №3328 от 14.05.2015г	1
		Паспорта технических приборов учета ГВС	по кол-ву типов
		Паспорта технических приборов учета ХВС	по кол-ву типов
		Паспорта индивидуальных приборов учета ХВС	по кол-ву типов
		Паспорта индивидуальных приборов учета ГВС	по кол-ву типов
		Прочая документация: РП водовод. 4351-НВ	1
Электроснабжение		Разрешение на присоединение электрической мощности №61/015-1328-10 от 22.12.2010г	1
		Акт №015/431/1616 от 01.09.2015 года разграничения границ балансовой принадлежности Ялтинских районных электрических сетей (ЯРЭС) ГУП РК «Крымэнерго»	1
		Акт №015/2138/1616 от 01.09.2015 года разграничения эксплуатационной ответственности ЯРЭС ГУП РК «Крымэнерго»	1
		Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию №05/02-107 от 10.09.2015г	1
		Акт осмотра электроустановки №05/02-110 от 10.09.2015г	1
		Количество расчетных (общих) приборов учета	2
		Паспорта расчетных (общих) приборов учета SL 7000 smart №62079135 №62078829	2
		Договор на электроснабжение №3984 от 12.03.2015г	1
		Паспорта технических приборов учета электроэнергии	по кол-ву типов
		Паспорта индивидуальных приборов учета электроэнергии	по кол-ву типов
	Прочая документация: Внешнее энергоснабжение №2011-ЭС.61/015-1328-10	1	
ДК	03.11-НВК ООО «Тектоника»	1	
СС	Договор № 111807 разграничение ответственности с ГУП РК «Крымтелеком»	1	
3. Инженерное оборудование			
8	АУПТ	ООО «Фазтон техно» 14.09/16. ПТ, 41.10/12. ПТ	1
9	ДУ и ОВ	ИП Голенкова А.В. 13-15- ОВ, ЭТР, ООО «Тектоника» 08/12/15 – ПДЗ, КЖ, ЭТР	1
10	АПС и СОУЭ	ООО «Фазтон техно» 03.04/15. АПС, СОУЭ, ООО «ЭВС» ЭВС1.131.783-ПС,СОУЭ.ИД	1
11	СКУД	ООО «ЭВС» ЭВС1.131.769-СКУД.И2	1
12	СОТ	ООО «ЭВС» ЭВС1.131.769-СТН.И2	1
13	ТП1616 и ДЗГ	ООО «Югспецмонтаж» 27/03-17-ЭС	1
14	НО и молниезащита	ООО «Баутерм-Юг», ООО «Баутерм-Юг» 111.4-МЗ	1
15	Бассейны	Опалубочные чертежи: ОБ/Окр-6931.04-2013	1
Вертикальный транспорт. Технические паспорта лифтов и оборудования			

16	Литера "А"	№232.144\10\10	
	Литера "А"	№232.144\20\10	1
	Литера "Б"	№232.144\10\02	1
	Литера "Б"	№232.144\20\02	1
	Литера "В"	№236.209\10\03	1
	Литера "В"	№236.209\20\03	1
	Литера "Г"	№237.630\10	1
	Литера "Г"	№237.630\20	1
	Литера "Д"	№236.209\10\05	1
	Литера "Д"	№236.209\20\05	1
	Литера "Е"	№232.144\10\06	1
	Литера "Е"	№232.144\20\06	1
	Литера "Ж"	№232.167\10\07	1
	Литера "Ж"	№232.167\20\07	1
	Литера "З"	№238476	1
	Литера "З"	№237.628\10	1
	Литера "З"	№237.629\20	1
	Литера "З"	№237.629\10	1
17	Оборудование котельных		
	Литера "Б"	ИПД 0309,0409,0512/13-2013 ПЗ, АТМ, Д; 17.02.2016/РД-ИОС5.6 –ГСН.	1
	Литера "Г"		
	Литера "Е"		
18	Прочая документация		
	ИТП		
	ХВС		
	ГВС		
	ЭС		
4. Прочая документация, связанная с управлением комплексом			
19	Протоколы замеров сопротивления изоляции электропроводки		1
20	Протоколы проверки качества воды в бассейнах		1
21	Акты осмотра систем дымоходов газовых котельных		1
21	Реестр зеленых насаждений		1

**Управляющая
компания**

Собственник